

ПРЕДЛОГ

На основу члана 155 став 1, Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26), члана 38 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи („Службени лист ЦГ”, број 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25, 133/26), члана 34 став 1 тачка 2 Статута Општине Херцег Нови („Сл.лист ЦГ – општински прописи” бр.1/19, 37/19, 06/20 и 18/22) и члана 4 став 2 Одлуке о грађењу, постављању и уклањању локалних објеката од општег интереса („Сл.лист ЦГ – општински прописи” бр. 45/15, 36/20), Скупштина општине Херцег Нови, на сједници одржаној дана _____, донијела је

ОДЛУКУ

о утврђивању локације за постављање односно грађење локалног објекта од општег интереса – трга са пратећим садржајима и објектима (комплекс Манастира Савина) на локацији кп 2512, 2514, дио кп 2516, све КО Топла, Херцег - Нови

Члан 1

Овом Одлуком утврђује се локација са елементима урбанистичко – техничких услова за постављање, односно грађење локалног објекта од општег интереса – трга са пратећим садржајима и објектима (комплекс Манастира Савина) на локацији кп 2512, 2514, дио кп 2516, све КО Топла, Херцег Нови.

Члан 2

Локацију за постављање, односно грађење локалног објекта чине катастарске парцеле број 2512, 2514, дио кп 2516, све КО Топла, Херцег - Нови, у свему према графичком приказу локације на овјереној катастарској подлози, која је саставни дио ове Одлуке.

Члан 3

Ова Одлука представља основ за израду главног пројекта и издавање грађевинске дозволе за објекат из члана 1 ове Одлуке.

Члан 4

Саставни дио ове Одлуке чине:

- програмски задатак бр. 01-1-018-1779/26 од 16.09.2026. године са елементима урбанистичко – техничких услова, којим се дефинишу основни подаци о објекту,
- графички приказ локације урађен на овјереној геодетској подлози.

Члан 5

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу ЦГ – општински прописи”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ НОВИ

Број: _____
Херцег Нови, _____ године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Милош Коњевић, с.р.

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању локације за постављање, односно грађење локалног објекта од општег интереса – трга са пратећим садржајима и објектима (комплекс Манастира Савина) на локацији кп 2512, 2514, дио кп 2516, све КО Топла, Херцег Нови, садржан је у члану 155 став 1, Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26) којим је прописано да ће се постојећи прописи јединице локалне самоуправе којима се уређује постављање односно грађење локалних објеката од општег интереса примјењивати до доношења планских докумената у складу са законом којим се уређује уређење простора. У члану 38 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи („Сл. лист ЦГ”, бр. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 и 84/22) и члану 34 став 1 тачка 2 Статута Општине Херцег Нови (“Сл. лист ЦГ – општински прописи”, бр. 1/19, 37/19, 6/20, 18/22, 98/25, 133/26), којим је прописано да Скупштина општине доноси прописе и друге опште акте. Чланом 4 став 2 Одлуке о грађењу, постављању и уклањању локалних објеката од општег интереса („Сл. лист ЦГ – општински прописи”, бр. 45/15, 36/20), прописано је да локацију са елементима урбанистичко – техничких услова за локалне објекте од општег интереса из члана 3 наведеног прописа, одређује Скупштина општине посебном одлуком.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Разлози за доношење ове одлуке, произилазе из потребе обезбјеђивања свих потребних пратећих објеката и садржаја, имајући у виду све већи број вјерника, грађана и туриста, као и услова за несметано функционисање манастирског комплекса приликом одржавања разних вјерских и друштвених догађаја. Наведени објекат се сматра локалним објектом од општег интереса у складу са чланом 155 став 2 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26).

Објектима из члана 155 став 2 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26) сматрају се: водоводна мрежа, електронска мрежа, топловоди, општински путеви (локални и некатегорисани) и пратећи објекти, улице у насељима и тргови, паркинг простори, пијаце, градска гробља, подземни и надземни пролази, јавне гараже, објекти дистрибутивне мреже напонског нивоа до 35 кВ, трафостанице и водови од 110 кВ или мање, расклопна постројења, јавна расвјета, соларне електране до 5 MW, спортски објекти и скијашке стазе са пратећом инфраструктуром за припрему и уређење истих, јавне и зелене површине и градски паркови, ски лифтови, жичаре које се граде на територији једне локалне самоуправе, објекти привредног развоја (привредни објекти, објекти производног занатства, складишта, стоваришта, робно-дистрибутивни центри, сервисне зоне, слободне зоне, комунално-сервисни објекти, пумпне станице) и објекти руралног развоја (пољопривреде, сточарства, виноградарства, воћарства и рибарства).

Имајући у виду да је чланом 155а Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26) прописано да се локални објекти од општег интереса могу постављати, односно градити и на подручјима за која је донесен плански документ са детаљном урбанистичком разрадом, до доношења локалних планских докумената у складу са законом којим се уређује уређење простора, постоји правни основ за реализацију предметног објекта и на предметној локацији, под условима прописаним законом и уз поштовање важеће планске документације, као и услова надлежних органа.

У оквиру планираног објекта од општег интереса – трга испред Манастира Савине, могу се предвидјети пратећи садржаји неопходни за његово функционално коришћење, укључујући јавне санитарне просторије, уређење терена са саобраћајном

инфраструктуром, пјешачким комуникацијама, површинама за мирујући саобраћај, хортикултурним уређењем, урбаним мобилијаром, јавном расвјетом, као и другим пратећим садржајима неопходним за функционално и безбједно коришћење простора, уз услов да се њихов положај, габарит, обликовање и материјализација ускладе са карактером заштићеног културно-историјског комплекса и условима надлежног органа за заштиту културних добара.

Са изложеног, утврђивањем локације за грађење овог инфраструктурног објекта, ствара се правни основ за израду техничке документације потребне за издавање грађевинске дозволе и у коначном постављање, односно грађење истог, па се у том циљу предлаже доношење ове Одлуке.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКУ ИНСПЕКЦИЈУ